

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
OIB:49931983367

tel: 099/2184092
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : 4 St-397/2019

Dužnik : Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37
OIB . 26963932302

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Broj 1

za razdoblje 14.02.2020.-14.05.2020.

Pula, svibanj 2020.

1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnom masom brisanog društva FLAMMA d.o.o. Umag, Savudrija, Crveni vrh, Laura zapad 75, OIB:49797261315 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu temeljem rješenja broj St-397/19 dana 11. studenog 2019. godine. Postupak je nastavljen nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-155/19 od 11. srpnja 2019. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajna masa je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dobila novu adresu : Koparska 37, Pula i novi OIB : 26963932302.

Ispitno i izvještano ročište održani su pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 14. veljače 2020.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **3.417.333,75 kn** i sastoji se od potraživanja s time da postoji mogućnost da se jedno potraživanje pretvori u nekretninu.

Stečajni dužnik temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama broj Pn-55/2015, a na ime naknade štete ima potraživanje prema odvjetniku Ivanu Milanoviću iz Umaga u iznosu od 527.500,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23.07.2015. do isplate, a na ime parničnog troška potraživanje od 70.733,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 03.05.2019. do isplate. Stečajni upravitelj je pred Financijskom agencijom pokrenuo ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika i do dana 01.04.2020. uspio je naplatiti iznos od 182.810,80 kn. Nakon toga donesen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ovrsi na novčanim sredstvima te je došlo do zastoja postupka na rok od tri mjeseca.

Ovršenik je dana 24.01.2020. Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Bujama uputio zahtjev za odgodu ovrhe (prilog 1), a stečajni upravitelj se na isti zahtjev očitovao podneskom od 03.03.2020. te predložio da sud odbije predmetni zahtjev (prilog 2). Sud je dana 02.04.2020. donio rješenje kojim se zahtjev za odgodu ovrhe odbija (prilog 3). Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje od 23.04.2017. upisano je zabilježba pokretanja ovršnog postupka na nekretnini u suvlasništvu ovršenika (prilog 4).

Stečajni dužnik u sporu koji se pod poslovnim brojem P-328/2011 vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku traži da se utvrđuje raskinutim ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 18.10.2007. u Dubrovniku te potražuje iznos od 2.819.100,00 kn sa zakonskim zateznim kamata koje teku čak od 31.10.2007. godine. Međutim, stečajni dužnik je pravomoćno izgubio predmetni spor te je protiv drugostupanjske presude uložena revizija Vrhovnom sudu RH. U predmetnom sporu stečajni dužnik ima još jednu mogućnost, a to je uknjižba vlasništva na nekretnini upisanoj na kč.br. 79/1 zgr, 2 ZK tijelo II-etaža : 234/1188, k.o. Gruž, poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m2 . Navedena nekretnina kupljena je po cijeni od 2.819.100,00 kn te se može smatrati da je i u ovom trenutku njezina tržišna vrijednost. Zbog okolnosti uvjetovanih ograničenjima

putovanja zbog pandemije koronavirusa stečajnimupravitelj nije mogao pokrenuti radnje oko upisa prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, a aktivnosti će biti pokrenute odmah po ukidanju ograničenja.

3. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od potraživanja u ovršnom postupku u kojem je naplaćeno oko jedne četvrtine potraživanja, a zbog donošenja novih propisa uzrokovanih pandemijom koronavirusa ovršni postupak je trenutno u zastoju. Drugi dio stečajne mase čini potraživanje u sporu broj P-328/11, odnosno nekretnina u k.o. Gruž, a način unovčenja tog dijela stečajne mase biti će utvrđen nakon prestanka izvanrednih okolnosti.

4. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz nastavak ovrhe protiv ovršenika Ivana Milanovića te nastavak postupka u sporu pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Zahtjev za odgodu ovrhe od 24.01.2020.
2. Očitovanje stečajnog upravitelja od 03.03.2020.
3. Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama od 02.04.2020.
4. Rješenje Općinskog suda u Bujama, Zemljišnoknjižni odjel Buje od 23.04.2020.